

**POSEJDON APARTMENTS doo, Banj
U STEČAJU
2.St-164/2023
Stečajna upraviteljica
Natalija Mladineo, dipl.oec.**

Split, 07.10.2024.

**TRGOVAČKI SUD U ZADRU
n/p Stečajne sutkinje
gđe.Ane Markač**

**Izviješće o tijeku postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 30.06.do
30.09.2024.god**

Dana 08.05.2024.god FINA je objavila poziv za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi sa identifikatorom nadmetanja 48173 (prodaja nekretnine E-11) i elektroničkoj javnoj dražbi sa identifikatorom nadmetanja 48157 (prodaja nekretnine E-8).

Prva elektroničke javne dražbe započele su dana 08.05., a završile 31.07.2024.god pri čemu je postupak dražbovanja proveden u razdoblju od 17.07.do 31.07.2024.god. Izvještaj FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi objavljen je na očevidniku e-oglasna dana 29.i 30.08.2024.god.

Sukladno objavljenim podacima, najbolju valjanu ponudu za nekretninu označenu kao E-8 dala je Sonja Laptoš i to za iznos od 158.100 eur.

Najbolju valjanu ponudu za nekretninu označenu kao E-11 dalo je društvo Grandis doo ito za iznos od 136.000 eur.

Postupajući po navedenom naslovni sud je dana 29.i 30.08.2024.god donio rješenja o dosudi.

Rješenjem o dosudi od 29.08.2024.god nekretnina označena kao kat.čest.762., upisana u ZU2919, k.o. Ždrelac, 11. suvlasnički dio 1025/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-11, u naravi stan na drugom katu objekta koji se sastoji od boravka-kuhinje, hodnika, kupaonice, dvije spavaonice i loggia-terase označen kao stan B2, ukupne površine 62,96 m², dosuđena je kupcu Grandis doo iz Velike Gorice za iznos od 136.000 eur. Kupac je pozvan da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja položi iznos kupovnine (umanjene za iznos uplaćene jamčevine) na račun FINA-e.

Rješenjem o dosudi od 30.08.2024.god nekretnina označena kao kat.čest.762., upisana u ZU2919 k.o. Ždrelac, 8. suvlasnički dio 1160/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-8, u naravi stan na prvom katu objekta koji se sastoji od boravka-kuhinje, hodnika, kupaonice, dvije spavaonice i loggia-terase označen kao stan B1, ukupne površine 71,28 m², dosuđena je kupcu Sonji Laptoš iz Gornje Lomnice za iznos od 158.100 eur. Kupac je pozvan da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja položi iznos kupovnine (umanjene za iznos uplaćene jamčevine) na račun FINA-e.

Sukladno navedenom kao i odredbama Čl.248.i 254.SZ-a stekli su se uvjeti za namirenje razlučnih vjerovnika uz prethodnu raspodjelu troškova nastalih unovčenjem nekretnina.

U tu svrhu stečajna upraviteljica dana 16.09.2024.god uputila je naslovnom sudu prijedlog razdiobe kupovnine ostvarene prodajom predmetnih nekretnina, a u kojem je prijedlogu prezentirala izravne i neizravne troškove koji terete nekretnine.

Dana 25.rujna 2024.god sud je zaključkom nekretninu označena kao kat.čest.762., upisana u ZU2919, k.o. Ždrelac, 11. suvlasnički dio 1025/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-11, u naravi stan na drugom katu objekta koji se sastoji od boravka-kuhinje, hodnika, kupaonice, dvije spavaonice i loggia-terase označen kao stan B2, ukupne površine 62,96 m2, predao u posjed kupcu Grandis doo iz Velike Gorice. Stečajna upraviteljica je u kontaktu sa Tomislavom Martinovićem (ovlaštenom osobom kupca Grandis doo), dogovorila primopredaju objekta ali je zbog smrtnog slučaja u obitelji kupca, primopredaja trenutno odgođena.

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Naslovni sud je za dan 29.10.2024.god zakazao ročište za razdiobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnine označene kao E-11.

Nakon izjašnjenja razlučnog vjerovnika H-Habduco pristupit će se razdiobi izravnih i neizravnih troškova i namirenju razlučnog vjerovnika.

***Stečajna upraviteljica:
Natalija Mladineo, dipl.oec.***